

Studio

Top 04 / 46,55 m²

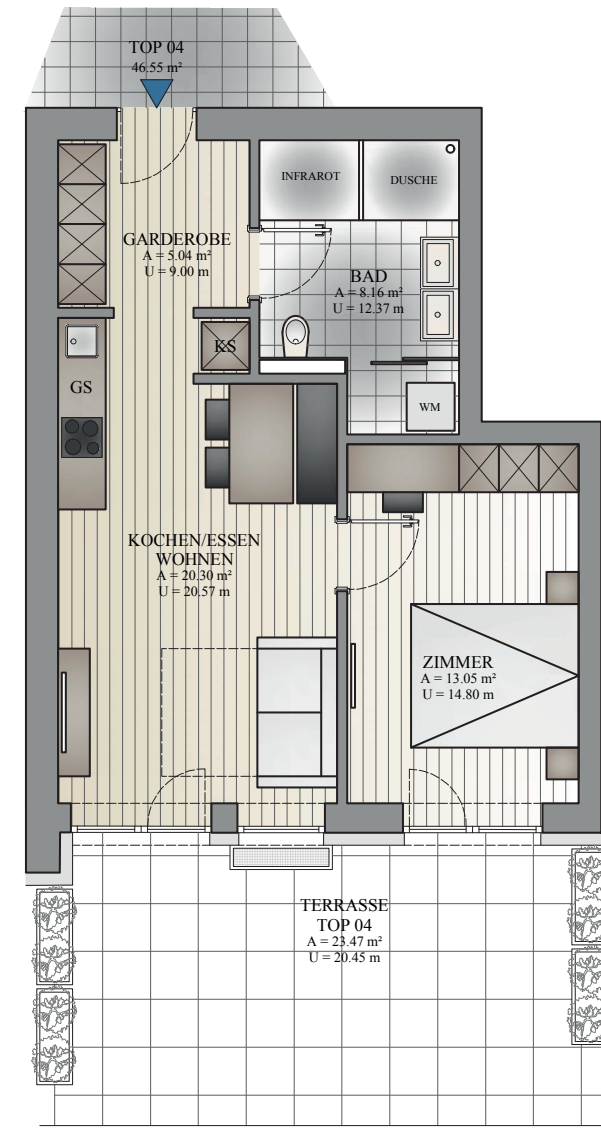
ca. 5-7%
Rendite

Kaufpreis € 241.400,-*

Ausstattung

- Topmoderne & hochwertige Innenausstattung
- voll möblierte Wohnung
- FlatTV & Internet
- hochwertige Küche
- Infrarotkabine
- Wäschetrockner
- Kellerabteil mit Ski-Schuh-Trockner
- 1 Tiefgaragenstellplatz

ERDGESCHOSS



*Alle Preise sind Nettopreise

Rendite

Top 04 / 46,55 m²

ca. 5-7%
Rendite



Auslastung in %

32,54

37,43

43,01

Preis/ Person/ Nacht

€ 38,89

€ 44,72

€ 51,43

Umsatz gesamt

€ 652.422,58

€ 858.128,12

€ 1.130.036,94

Betriebsaufwendungen

€ 410.116,19

€ 453.646,11

€ 509.496,05

Nettobetriebsergebnis gesamt
(Mietenpool)

€ 242.306,39

€ 404.482,01

€ 620.540,89

Ihr Anteil in %

3,00

3,00

3,00

Ihr Anteil absolut p.a.

€ 7.275,58

€ 12.145,13

€ 18.632,59

Nettokaltmiete/ Monat/ m²

€ 13,02

€ 21,74

€ 33,36

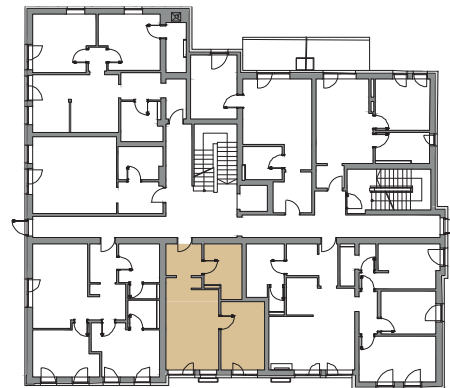
Ihre Rendite

3,01 %

5,03 %

7,72 %

Plan Erdgeschoss



Plan Untergeschoss

