

# Studio

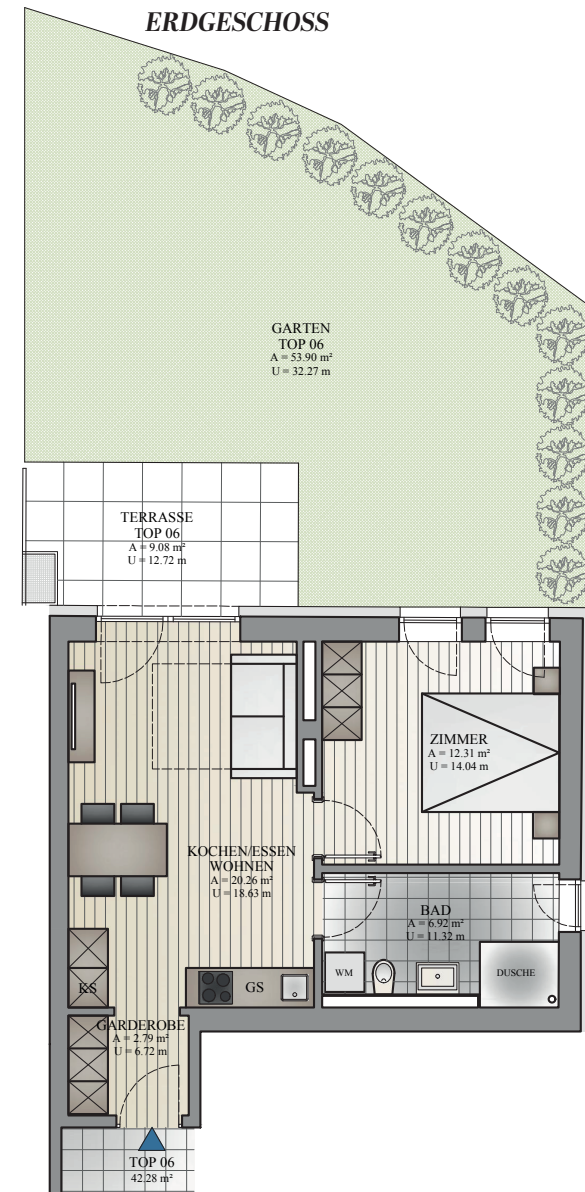
Top 06 / 42,28 m<sup>2</sup>

ca. 5-7%  
Rendite

Kaufpreis € 214.400,-\*

## Ausstattung

- Topmoderne & hochwertige Innenausstattung
- voll möblierte Wohnung
- Garten
- FlatTV & Internet
- hochwertige Küche
- Wäschetrockner
- Kellerabteil mit Ski-Schuh-Trockner
- 1 Tiefgaragenstellplatz



# Rendite

Top 06 / 42,28 m<sup>2</sup>

ca. 5-7%  
Rendite



Auslastung in %

32,54

37,43

43,01

Preis/ Person/ Nacht

€ 38,89

€ 44,72

€ 51,43

Umsatz gesamt

€ 652.422,58

€ 858.128,12

€ 1.130.036,94

Betriebsaufwendungen

€ 410.116,19

€ 453.646,11

€ 509.496,05

Nettobetriebsergebnis gesamt  
(Mietenpool)

€ 242.306,39

€ 404.482,01

€ 620.540,89

Ihr Anteil in %

2,67

2,67

2,67

Ihr Anteil absolut p.a.

€ 6.461,83

€ 10.786,72

€ 16.548,58

Nettokaltmiete/ Monat/ m<sup>2</sup>

€ 12,74

€ 21,26

€ 32,62

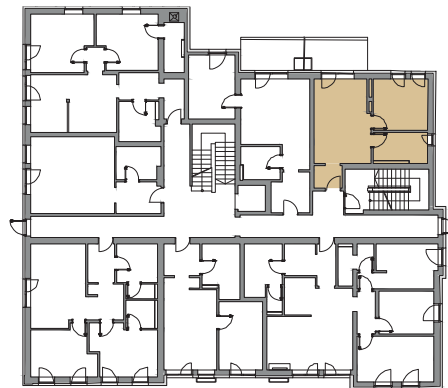
Ihre Rendite

3,01 %

5,03 %

7,72 %

Plan Erdgeschoss



Plan Untergeschoss

