

# Studio

Top 07 / 47,76 m<sup>2</sup>

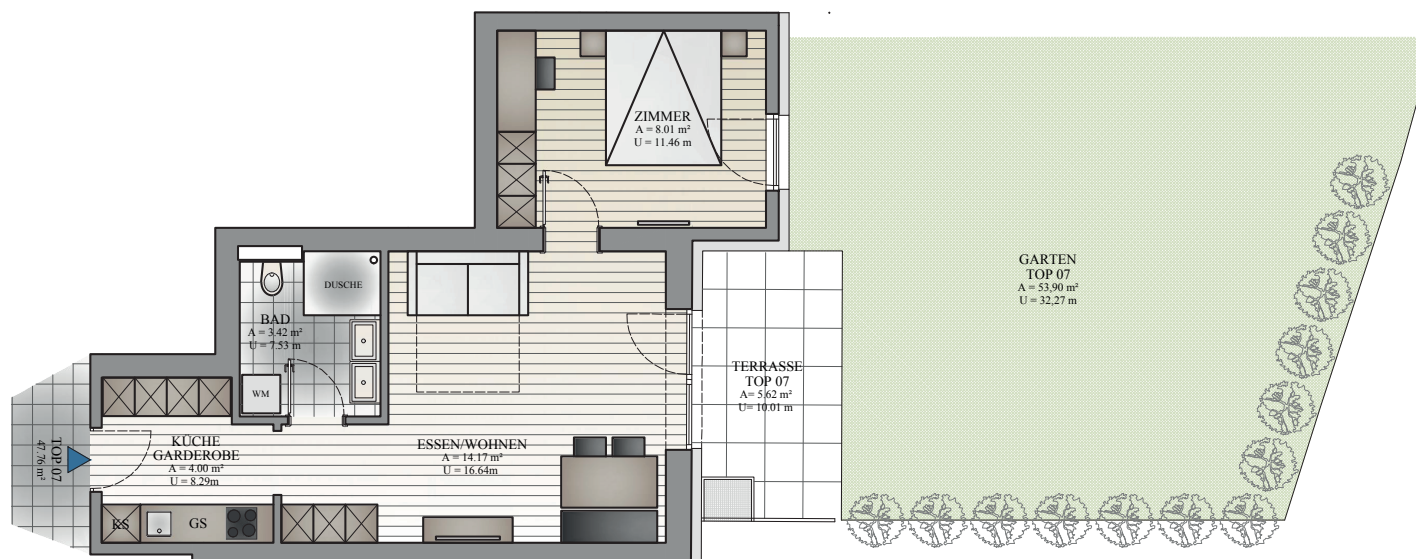
ERDGESCHOSS

ca. 5-7%  
Rendite

Kaufpreis € 235.100,-\*

## Ausstattung

- Topmoderne & hochwertige Innenausstattung
- voll möblierte Wohnung
- Garten
- FlatTV & Internet
- hochwertige Küche
- Waschtrockner
- Kellerabteil mit Ski-Schuh-Trockner
- 1 Tiefgaragenstellplatz



# Rendite

Top 07 / 47,76 m<sup>2</sup>

ca. 5-7%  
Rendite



Auslastung in %

32,54

37,43

43,01

Preis/ Person/ Nacht

€ 38,89

€ 44,72

€ 51,43

Umsatz gesamt

€ 652.422,58

€ 858.128,12

€ 1.130.036,94

Betriebsaufwendungen

€ 410.116,19

€ 453.646,11

€ 509.496,05

Nettobetriebsergebnis gesamt  
(Mietenpool)

€ 242.306,39

€ 404.482,01

€ 620.540,89

Ihr Anteil in %

2,92

2,92

2,92

Ihr Anteil absolut p.a.

€ 7.085,70

€ 11.828,17

€ 18.146,32

Nettokaltmiete/ Monat/ m<sup>2</sup>

€ 12,36

€ 20,64

€ 31,66

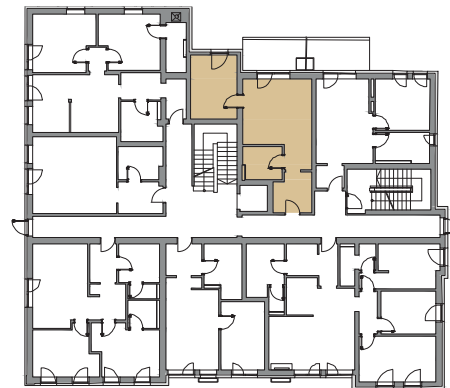
Ihre Rendite

**3,01 %**

**5,03 %**

**7,72 %**

Plan Erdgeschoss



Plan Untergeschoss

