

# Stube

## Top 10 / 30,62 m<sup>2</sup>

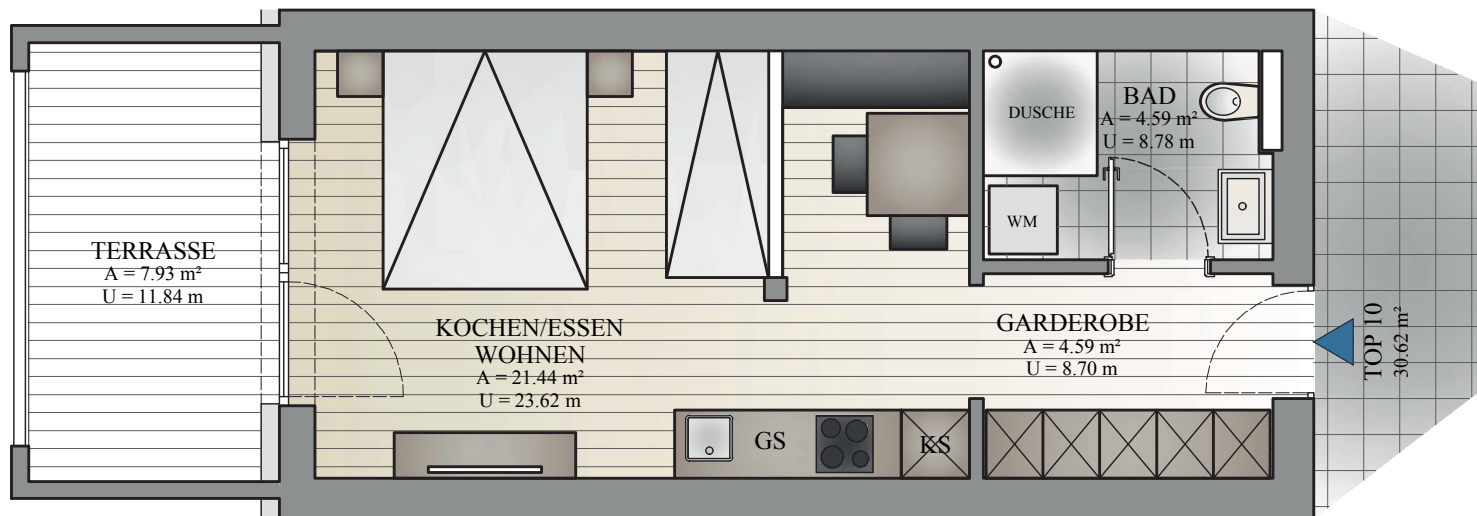
1. OBERGESCHOSS

### Ausstattung

- Topmoderne & hochwertige Innenausstattung
- voll möblierte Wohnung
- FlatTV & Internet
- hochwertige Küchenzeile
- Wäschetrockner
- Kellerabteil mit Ski-Schuh-Trockner
- 1 Tiefgaragenstellplatz

ca. 5-7%  
Rendite

Kaufpreis € 158.000,-\*



# Rendite

Top 10 / 30,62 m<sup>2</sup>

ca. 5-7%  
Rendite



Auslastung in %

32,54

37,43

43,01

Preis/ Person/ Nacht

€ 38,89

€ 44,72

€ 51,43

Umsatz gesamt

€ 652.422,58

€ 858.128,12

€ 1.130.036,94

Betriebsaufwendungen

€ 410.116,19

€ 453.646,11

€ 509.496,05

Nettobetriebsergebnis gesamt  
(Mietenpool)

€ 242.306,39

€ 404.482,01

€ 620.540,89

Ihr Anteil in %

1,97

1,97

1,97

Ihr Anteil absolut p.a.

€ 4.761,98

€ 7.949,17

€ 12.195,32

Nettokaltmiete/ Monat/ m<sup>2</sup>

€ 12,96

€ 21,63

€ 33,19

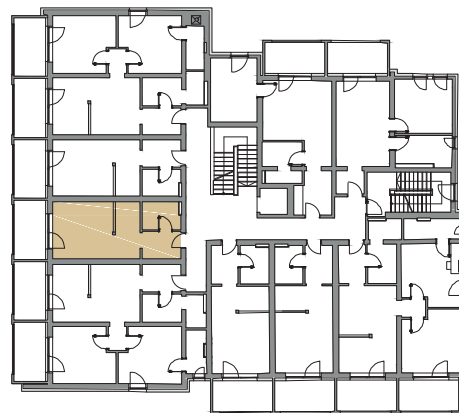
Ihre Rendite

**3,01 %**

**5,03 %**

**7,72 %**

Plan 1. Obergeschoss



Plan Untergeschoss

