

Studio Top 02 / 38,71 m²

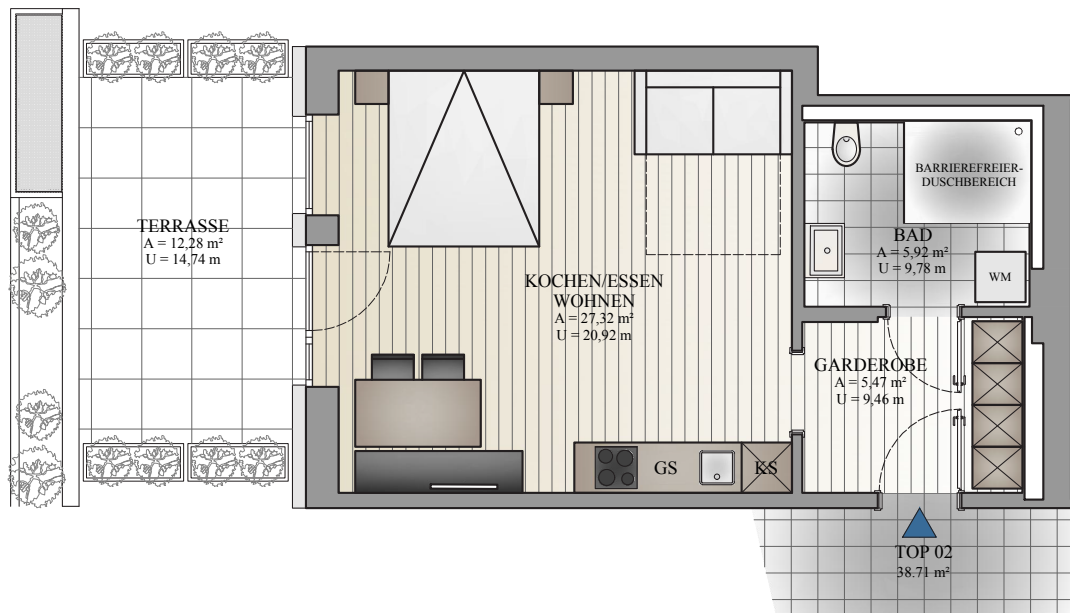
ERDGESCHOSS

ca.
4,5-6,5%
Rendite

Kaufpreis € 224.000,-*

Ausstattung

- Topmoderne & hochwertige Innenausstattung
- voll möblierte Wohnung
- barrierefrei
- FlatTV & Internet
- hochwertige Küche
- Waschtrockner
- Kellerabteil mit Ski-Schuh-Trockner
- 1 Tiefgaragenstellplatz



Rendite

Top 02 / 38,71 m²

ca.
4,5-6,5%
Rendite



Auslastung in %

32,54

37,43

43,01

Preis/ Person/ Nacht

€ 38,89

€ 44,72

€ 51,43

Umsatz gesamt

€ 652.422,58

€ 858.128,12

€ 1.130.036,94

Betriebsaufwendungen

€ 410.116,19

€ 453.646,11

€ 509.496,05

Nettobetriebsergebnis gesamt
(Mietenpool)

€ 242.306,39

€ 404.482,01

€ 620.540,89

Ihr Anteil in %

2,49

2,49

2,49

Ihr Anteil absolut p.a.

€ 6.027,82

€ 10.062,24

€ 15.437,11

Nettokaltmiete/ Monat/ m²

€ 12,54

€ 20,93

€ 32,11

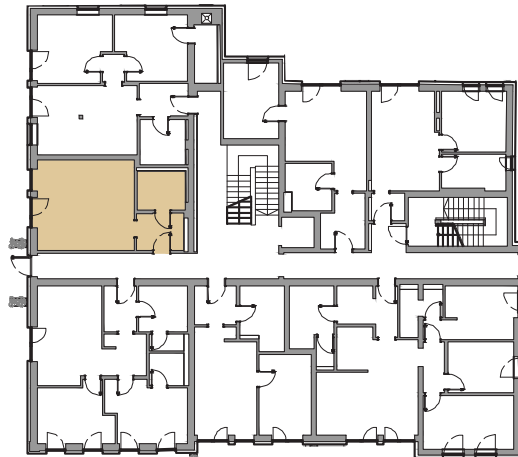
Ihre Rendite

2,70 %

4,49 %

6,98 %

Plan Erdgeschoss



Plan Untergeschoss

