

# Residenz

Top 26 / 119,90 m<sup>2</sup>

ca. 4,5-7%  
Rendite

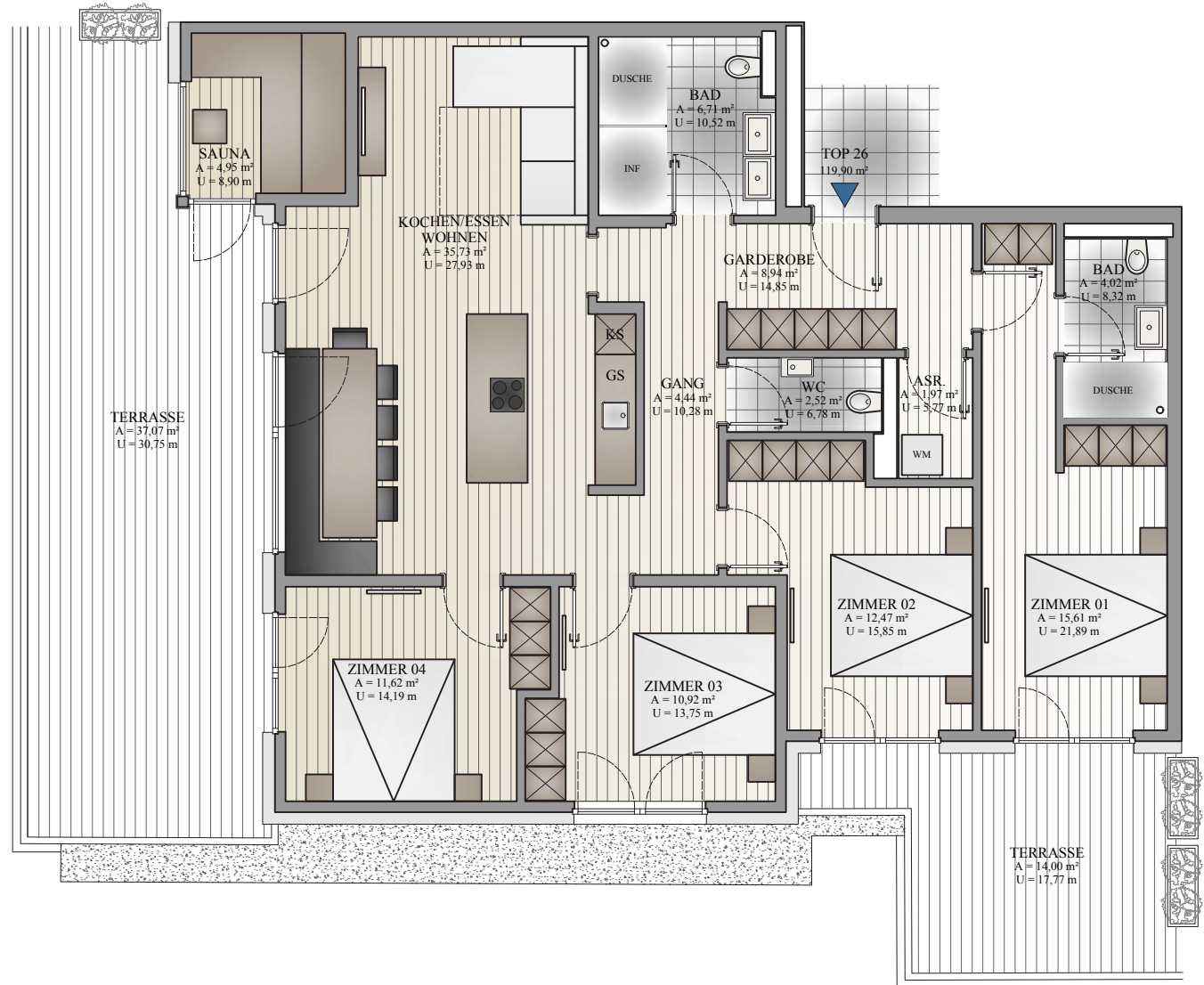


Kaufpreis € 648.000,-\*

## Ausstattung

- Topmoderne & hochwertige Innenausstattung
- voll möblierte Wohnung
- FlatTV & Internet
- hochwertige Küche mit Kochinsel
- 2 1/2 Badezimmer
- Wäschetrockner
- Sauna & Infrarotkabine
- Kellerabteil mit Ski-Schuh-Trockner
- 2 Tiefgaragenstellplätze

## DACHGESCHOSS



# Rendite

Top 26 / 119,90 m<sup>2</sup>

ca. 4,5-7%  
Rendite



Auslastung in %

32,54

37,43

43,01

Preis/ Person/ Nacht

€ 38,89

€ 44,72

€ 51,43

Umsatz gesamt

€ 652.422,58

€ 858.128,12

€ 1.130.036,94

Betriebsaufwendungen

€ 410.116,19

€ 453.646,11

€ 509.496,05

Nettobetriebsergebnis gesamt  
(Mietenpool)

€ 242.306,39

€ 404.482,01

€ 620.540,89

Ihr Anteil in %

7,55

7,55

7,55

Ihr Anteil absolut p.a.

€ 18.288,41

€ 30.528,84

€ 46.836,19

Nettokaltmiete/ Monat/ m<sup>2</sup>

€ 12,58

€ 20,99

€ 32,21

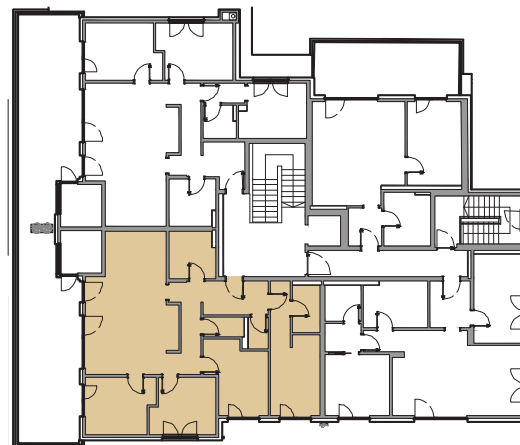
Ihre Rendite

2,82 %

4,71 %

7,23 %

Plan Dachgeschoss



Plan Untergeschoss

