

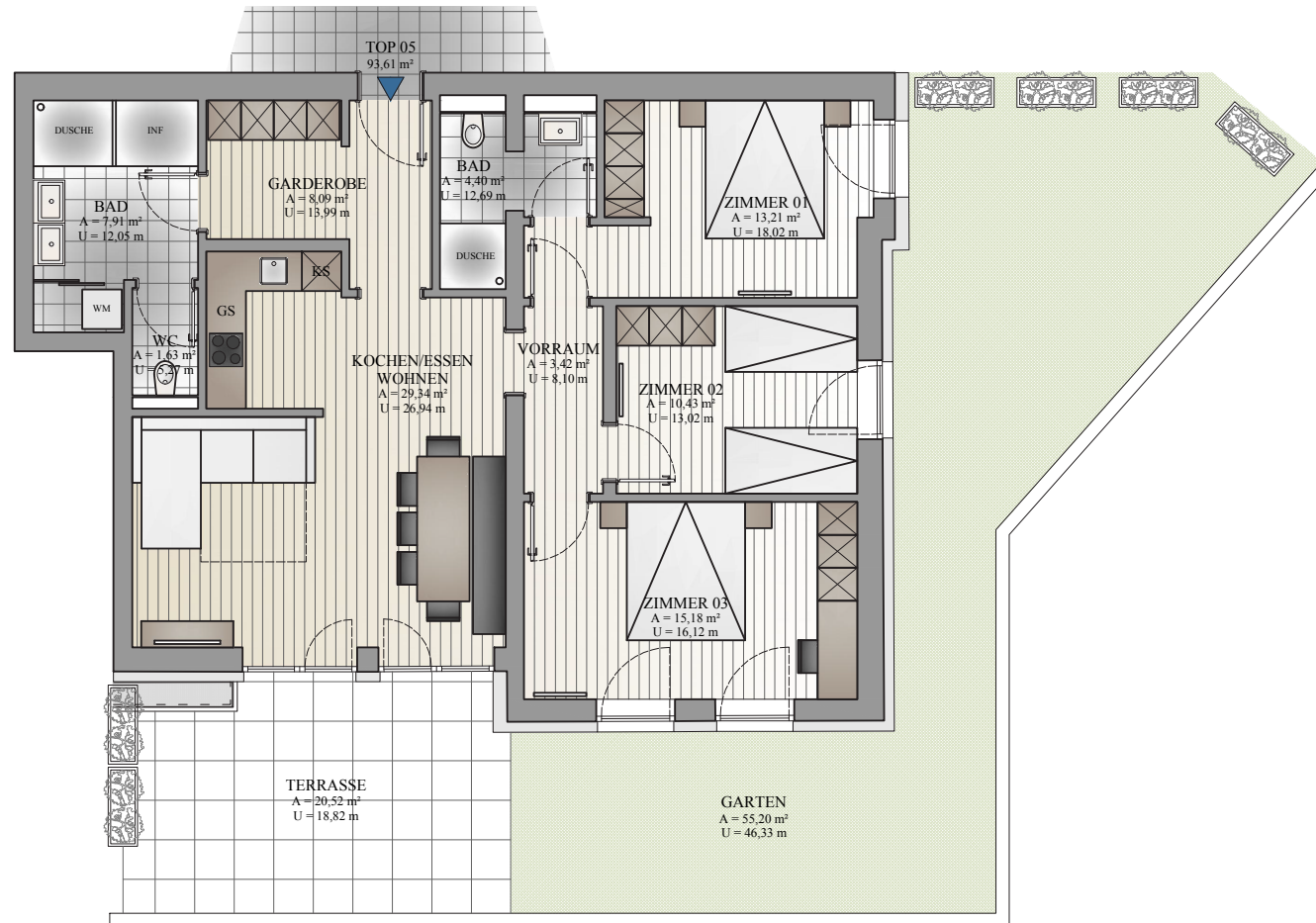
Suite Top 05 / 93,61 m²

ca. 4,5-7%
Rendite

ERDGESCHOSS



Kaufpreis € 498.000,-*



Ausstattung

- Topmoderne & hochwertige Innenausstattung
- voll möblierte Wohnung
- FlatTV & Internet
- hochwertige Küche
- 2 Badezimmer & Infrarotkabine
- Wäschetrockner
- Garten
- Kellerabteil mit Ski-Schuh-Trockner
- 1 Tiefgaragenstellplatz & ein Parkplatz im Freien

Rendite

Top 05 / 93,61 m²

ca. 4,5-7%
Rendite



Auslastung in %

32,54

37,43

43,01

Preis/ Person/ Nacht

€ 38,89

€ 44,72

€ 51,43

Umsatz gesamt

€ 652.422,58

€ 858.128,12

€ 1.130.036,94

Betriebsaufwendungen

€ 410.116,19

€ 453.646,11

€ 509.496,05

Nettobetriebsergebnis gesamt
(Mietenpool)

€ 242.306,39

€ 404.482,01

€ 620.540,89

Ihr Anteil in %

5,75

5,75

5,75

Ihr Anteil absolut p.a.

€ 13.939,34

€ 23.268,93

€ 35.698,31

Nettokaltmiete/ Monat/ m²

€ 12,36

€ 20,64

€ 31,66

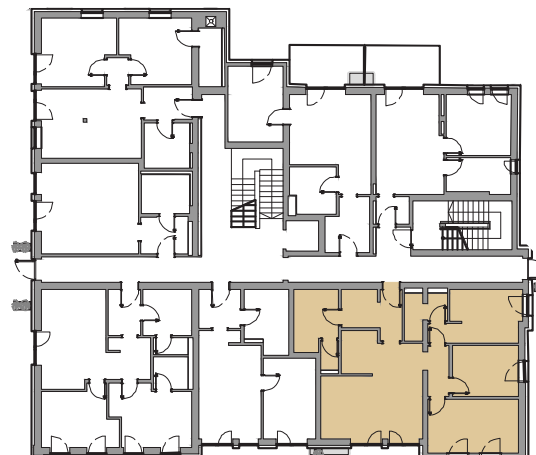
Ihre Rendite

2,79 %

4,67 %

7,17 %

Plan Erdgeschoss



Plan Untergeschoss

